

توافقنامه

شماره ۰۶۲۰

این توافقنامه فی مابین آقای / خانم ساکن (آدرس منزل)
آدرس محل
پروژه کد ملی به
شماره تماس ثابت همراه که در این توافقنامه کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای /
خانم به شماره ملی به آدرس (دفتر، فروشگاه، کارگاه)
و دارای پروانه کسب شماره
به تاریخ صدور به شماره همراه که در این توافقنامه (مجری) نامیده می شود به
شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع توافقنامه:

تهیه، ساخت کابینت کمد درب چهارچوب قرنیز دیوارکوب ویتрин
تجهیزات اداری پارتیشن

و سایر

که بر اساس مدارک و اطلاع از وضعیت و مکان پروژه که کلاً به رویت مجری رسیده و مبادرت به قبول تعهد می نماید.

ماده ۲: اسناد و مدارک توافقنامه:

۱) نقشه های کلی تفصیلی و اجرایی ارائه شده که به تأیید کارفرما و مجری رسیده است.
۲) شرایط خصوصی توافقنامه، دستور کارها، صورتجلسه ها و هرگونه سند که هر یک مطابق با موضوع توافقنامه و در مدت توافقنامه تنظیم و به امضا طرفین برسد.
۳) مشخصات اجرایی و شرح سفارش هر کدام از قسمت های پروژه و طبق جدول ضمیمه توافقنامه
۴) مشخصات فنی و قیمت های توافق شده (طبق جدول ضمیمه)

ماده ۳: مبلغ توافقنامه:

با توجه به ماده ۲ توافقنامه قیمت کل بر اساس جدول مشخصات فنی ضمیمه توافقنامه بصورت تقریبی ریال
می باشد، که بابت پیش پرداخت مبلغ ۵۰٪ از کل برآورد تقریبی نقداً و مابقی بر اساس توافق طرفین (با دریافت اسناد و یا نقد ...) بصورت
علی الحساب، قابل پرداخت می باشد (طبق جدول مشخصات ضمیمه) که پس از ارائه فاکتور قطعی و متراژ نهایی و تحویل پروژه تسویه می
گردد و تا قبل از تسویه نهایی، مصنوعات ساخته شده نزد کارفرما بصورت امانت می باشد.
تبصوه ۱: هزینه اجرای پروژه خارج از محدوده شهری با توافق طرفین محاسبه می شود.
شرح توافق و اسناد مالی مبادله شده:

تبصوه ۲: به این توافقنامه هیچگونه کسوراتی تعلق نمی گیرد. در صورت توافق باید نوع کسورات قانونی مشخص شود.

امضا مجری

شاهد

امضا کارفرما

شماره ۰۶۷۰۰

این توافقتنامه پس از دریافت پیش پرداخت (بر اساس ماده ۳) و شروع عملیات اجرائی پروژه پس از اجرای ماده ۶ و از تاریخ رسمیت پیدا می کند و در تاریخ به اتمام می رسد و هر گونه تغییر در برنامه زمانبندی (بر اساس ماده ۲ و ۵ و ۶) با توافق طرفین ذکر می گردد.

ماده ۵: تعهدات کارفرما (خریدار) :

- ۱) آماده نمودن زمینه اجرای کارها از قبیل کف ، دیوارها و ... که برای شروع به کار لازم است .
- ۲) کارفرما متعهد می شود نسبت به پرداخت به موقع تعهدات مالی خود طبق توافقات انجام شده در ماده ۳ این توافقتنامه عمل نماید ، در غیر اینصورت ضرر و زیان حاصله را متقبل می شود .
- ۳) هزینه حمل مصالح مورد سفارش از کارگاه به محل نصب و طبقات ساختمان به عهده کارفرما می باشد و مبلغ آن در جدول ضمیمه توافقتنامه محاسبه و توافق می گردد .
- ۴) کارفرما متعهد می شود نسبت به تأمین انبار برای ابزار آلات و مصنوعات ساخته شده اقدام نماید .
- ۵) کارفرما متعهد است برق مورد نیاز ، روشنایی و برای فصول سرد سال گرمایش را تأمین نماید .
- ۶) هزینه خرید و تهیه سینک -هود-دستگیره-گاز و یراق آلات خاص و اکسسوری و شیشه و ... به عهده کارفرما می باشد .
- ۷) انجام بیمه مسئولیت مدنی پروژه بعهد کارفرما می باشد .
- ۸) چنانچه پروژه قبل از اتمام کامل توافقتنامه توسط کارفرما متوقف گردد کارفرما موظف است کلیه اجناس ساخته شده را طبق توافقتنامه تحویل گرفته و همچنین مواد و مصالح خریداری شده و ساخته نشده را از مجری تحویل گرفته و مبالغ و خسارات آنرا پرداخت نماید .انجام تعهدات مندرج در قرارداد تا هر مرحله ای ، کارفرما را به پرداخت و تسویه حساب کامل آن مرحله ملزم می نماید .

ماده ۶: تعهدات مجری :

- ۱) انجام کامل موضوع توافق مطابق با مفاد توافقتنامه و شیوه نامه داخلی اتحادیه تولیدکنندگان مصنوعات چوبی می باشد .
- ۲) رعایت کلیه مسائل ایمنی و اخلاقی در محیط کار بعهد مجری است ، بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه یا سانحه ای ناشی از عدم رعایت موارد یاد شده ، در طول مدت اجرای توافقتنامه ، مجری جوابگو خواهد بود .
- ۳) تهیه ابزار کار لازم برای اجرای کامل موضوع توافقتنامه .
- ۴) مجری موظف است برای اجرای پروژه از افراد مطمئن و دارای کارت شناسایی معتبر استفاده نماید .
- ۵) مجری موظف است تعهدات خود را در موعد مقرر تحویل بدهد چنانچه قصور اجرایی نسبت به توافق طرفین انجام شود مراتب بر اساس بند ۳ ماده ۸ این توافقتنامه انجام می گردد .
- ۶) چنانچه پروژه قبل از اتمام توافقتنامه توسط مجری متوقف گردد موضوع به اتحادیه ارجاع تا طبق بند ۳ ماده ۸ این توافقتنامه موضوع حل و فصل گردد .

تبصره ۵ :

بعد از عقد توافقتنامه هرگونه کاهش یا افزایش مرتبط با موضوع قرارداد و جدول مشخصات فنی ضمیمه با توافق طرفین و توافقتنامه الحاقی به قرارداد اصلی قابل پیگیری و معتبر می باشد .

امضا مجری

شاهد

امضا کارفرما

۱) در صورتیکه کارفرما پس از تأیید نقشه های اجرایی و رسمیت توافقتنامه (تا سه روز بعد از عقد توافقتنامه) تمایل به اجرای پروژه نداشت به مجری اجازه داده می شود که از محل پیش پرداخت به میزان ۲۰ درصد مبلغ جهت انجام مراحل طراحی اندازه گیری و کارهای انجام شده کسر نموده و مابقی پیش پرداخت به کارفرما مسترد گردد و در صورت اختلاف نظر کارشناس اتحادیه ملاک عمل خواهد بود.

۲) در صورتیکه کارفرما پس از مدت ۱۵ روز از تاریخ عقد توافقتنامه مبادرت به پرداخت وجوه مندرج در ماده ۳ این توافقتنامه ننماید توافقتنامه فی مابین به خودی خود فسخ می گردد.

ماده ۸: شرایط توافق :

- ۱) نحوه محاسبه قیمت ها طبق ماده ۱ و جدول مشخصات این قرارداد و نیز شیوه نامه داخلی اتحادیه مصنوعات چوبی محاسبه می گردد.
- ۲) حسن انجام کلیه عملیات موضوع توافقتنامه از تاریخ تحویل پروژه از طرف مجری به کارفرما به مدت تضمین می گردد و این مدت به نام دوره تضمینی نامیده می شود و اگر در دوره تضمینی معایب و نواقصی در کار مشاهده شد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح نامرغوب باشد مجری مکلف است آن معایب را حداکثر در مدت به هزینه خود رفع نماید ، مگر معایب مصالح به کار رفته طبق جدول مشخصات به صورت شرکتی یا کارخانه ای تولید شود که قابل پیگیری می باشد .
- ۳) کلیه اختلافات حاصله در اجرا یا تفسیر مواد توافق با اسناد و مدارک مربوط به توافق چنانچه از طریق صلح و سازش بین طرفین حل و فصل نگردد در اتحادیه تولید کنندگان مصنوعات چوبی بررسی و نظر رئیس وقت اتحادیه برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و در صورت عدم توافق عنداللزوم با مراجعه به مراجع ذیصلاح قابل پیگیری خواهد بود .

سایر شرایط:

.....
.....
.....
.....

شماره
نیت ۱۲۱

اتحادیه صنف تولید کنندگان
مصنوعات چوبی شهر اصفهان
ماده ۹:

این توافقتنامه وفق موارد قانون مدنی در ۸ ماده و ۳ تبصره و با کمال صحت و سلامت روحی و مزاجی طرفین و با شرایط فوق در دو نسخه و ۴ صفحه که هر کدام حکم واحد دارد تنظیم و محقق می گردد و تمام صفحات به امضا طرفین رسیده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ضمناً این توافقتنامه بدون هولوگرام و شماره معتبر نمی باشد .

امضا مجری

شاهد

امضا کارفرما

جدول مشخصات اجرایی و فنی شرح سفارش طبق ماده ۱ و ۲

شماره ۶۷۰

قیمت کل	قیمت توافقی	واحد / متر از تقریبی	شرح و مشخصات فنی	ردیف
				جمع کل

شماره
تبت ۱۲

اتحادیه صنف تولید کنندگان
مصنوعات چوبی شهر اصفهان

امضا مجری

شاهد

امضا کارفرما